

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик "СахаСтройСервис 2020",
677009, ул. Жорницкого, д. 7/32а, помещ.12
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435356710, ОГРН: 1201400012054
Конт.тел.: 8 (924) 869-9002
Эл.почта: CCC04@INBOX.RU

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 мая 2021 г.

№ 14-RU14301000- 51 -2021
Взамен № 14-RU14301000-122-2020 от 12.11.2020г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", 16001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80 №РА.РУ.6119795, с 23.01.2020г. по 23.01.2025г. (проектной документации и результаты инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-054948-2020 от 30 октября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009:858

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2020-05202-0430 9814 дата 27.05.2020 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Страйк", №П-3-12-0773 от 10.04.2012г., шифр 268-ПЗ, 268-ПЗУ, 268-АР, 268-КР, 268-ПОС, 268-ОДИ; Инженерные изыскания: ИП Свинобоев А.С., №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г., шифр 113/19-ИГДИ, 113/19-ИГИ, 113/19-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	5 157,62	Площадь участка (кв. м): 2 691
	Объем (куб.м.):	20 140,8	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	8	Высота(м): +31,500
	В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	823,49	
	Иные показатели: Площадь чердака - 665,28 м ² ; Площадь квартир - 4060,96 м ² ; Общая площадь квартир - 4274,08 м ² ; Жилая площадь квартир - 2285,76 м ² ; Общее количество квартир - 78, в т.ч. однокомнатных - 30, двухкомнатных - 48; Площадь проездов и стоянок - 1127,0 м ² ; Площадь озеленения - 443,0 м ² , в т.ч посадок - 23 м ² , газонов - 420 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек - 227 м ² ; Площадь дворовых площадок - 137,8 м ² ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 234,9 п.м., БР.100.20.8 - 132,8 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-4 - 46п.м; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - пустотелые бетонные камни; Утеплитель: в цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35-Р-А; Утеплитель: в покрытии пенополистирол плитный ППС35-Р-А; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты, В25, F100; Кровля - рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП и ЭПП компании «Технониколь»;		

	Потребность объекта в энергоресурсах: Расход электроэнергии - 130,0 кВт; Потребность в водоснабжении - 39 м3/сут; Потребность в водоотведении - 39,0 м3/сут; Расход газа - 88 м3/час;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "75", ул. Ильменская, д.61, корп.1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 268-ПСО.

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.Д. Корнилов

(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.