

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СахаСтройСервис»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
РС (Я), 677009, г. Якутск, ул. Жорницкого,  
д.7 корп.21  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435146367, т.: (4112)402-529, ф.:402-530,  
E-mail: [CCC04@inbox.ru](mailto:CCC04@inbox.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.01.2017г.

№ 14-RU14301000- 2 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«129 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в 16 квартале г. Якутска»**

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Жорницкого, д.7/32А; Адресная справка от 20.07.2015г. № 6043 выдан  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение городского округа «город Якутск»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:104003:3900, 14:36:104003:3993, 14:36:104003:3994

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. Жорницкого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-131-2015, дата выдачи 11 сентября 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-63-15 от 07.08.2015г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 28 538,20  | 28 538,20  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 28 538,20  | 28 538,20  |
| Общая площадь   | кв. м             | 7 565,40   | 7 983,50   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 263,60     | 237,0      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -/-        | -/-        |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -/-        | -/-        |
| Количество помещений  |                   | -/-        | -/-        |
| Вместимость   |                   | -/-        | -/-        |
| Количество этажей   |                   | -/-        | -/-        |
| в том числе подземных   |                   | -/-        | -/-        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -/-        | -/-        |
| Лифты   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Эскалаторы  | шт.               | -/-        | -/-        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Материалы фундаментов   |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы стен  |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы перекрытий  |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы кровли  |                   | -/-        | -/-        |
| Иные показатели   |                   | -/-        | -/-        |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв. м             | 4 973,50   | 4 548,35   |
| Общая площадь нежилых   | кв. м             | 1 469,00   | 1 469,00   |

|   |           |   |                                   |
|---|-----------|---|-----------------------------------|
| помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                    |           |   |                                   |
| Количество этажей   | шт.       | 9   | 9                                 |
| в том числе подземных   |           | -/-   | -/-                               |
| Количество секций   | секций    | 2   | 2                                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 129/ 5 303,90   | 129/ 5 076,30                     |
| в том числе:  |           |   |                                   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 103/  | 103/ 3 729,20                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 26/   | 26/ 1 346,80                      |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/-   | -/-                               |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/-   | -/-                               |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/-   | -/-                               |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 5 303,90  | 5 076,30                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Наружные теплосети 2Ø108×4 – 70,8 м;<br>Наружные сети ХВС Ø88,5×4 – 70,8 м;<br>Наружные сети канализации подземно Ø219 – 33,0 м;<br>Наружные сети электроснабжения 2 кабеля ААПл 44×96, ААБл 4×35 – 42,0 м (подземно);<br>Наружные газовые сети Ø89 – 33,7 м (подземно), Ø57 – 121,0 м (надземно), Ø32 – 68,0 (надземно); |                                   |
| Лифты   | шт.       | 2   | 2                                 |
| Эскалаторы  | шт.       | -/-   | -/-                               |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -/-   | -/-                               |
| Материалы фундаментов   |           | Сборные ж/б сваи  | Сборные ж/б сваи                  |
| Материалы стен  |           | Бетонные камни  | Бетонные камни                    |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитная ж/б плита  | Монолитная ж/б плита              |
| Материалы кровли  |           | Плоская совмещенная «Технониколь»   | Плоская совмещенная «Технониколь» |
| Иные показатели   |           | -/-   | -/-                               |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |                                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |                                   |
| Тип объекта   |           | -/-   | -/-                               |
| Мощность  |           | -/-   | -/-                               |
| Производительность  |           | -/-   | -/-                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -/-   | -/-                               |
| Лифты   | шт.       | -/-   | -/-                               |
| Эскалаторы  | шт.       | -/-   | -/-                               |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -/-   | -/-                               |
| Материалы фундаментов   |           | -/-   | -/-                               |
| Материалы стен  |           | -/-   | -/-                               |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы перекрытий  |                      | -/-  | -/-  |
| Материалы кровли  |                      | -/-  | -/-  |
| Иные показатели   |                      | -/-  | -/-  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      | -/-  | -/-  |
| Протяженность:  |                      | -/-  | -/-  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -/-  | -/-  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -/-  | -/-  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -/-  | -/-  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -/-  | -/-  |
| Иные показатели   |                      | -/-  | -/-  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | «А»  | «А»  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,0077   | 0,0077   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Пенополистирол ПСБ-С, минплита Сахабазальт П-125 | Пенополистирол ПСБ-С, минплита Сахабазальт П-125 |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ профиль                                      | ПВХ профиль                                      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 декабря 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-11-143, Ноева Мария Дмитриевна, 89142720355, ул. Пояркова, д.20/1, филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ по РС (Я), [poeva\\_mariya@mail.ru](mailto:poeva_mariya@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



19 Января 2017 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)