

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.pf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.pf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СахаСтройСервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677007, г. Якутск, ул. Чернышевского, 22/3,

РС (Я), 677009, г. Якутск, ул. Жорницкого, 7/24

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435146367, т.33-63-14, ф.40-25-30,

E-mail: CCC04@inbox.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2016г.

№ 14-RU14301000-28 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 16 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, квартал «16», ул. Жорницкого, 7/32; Адресная справка № 7944 от 16.12.2015г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104007:92, 14:36:104003:3738, 14:36:104003:3883

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. Жорницкого, д.7/32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 14-RU14301000-39-2016 , дата выдачи 15 апреля 2016г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-92-14 от 15.05.2014г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21 754,90	21 754,90
в том числе надземной части	куб. м	21 754,90	21 754,90
Общая площадь	кв. м	6 485,70	6 560,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	114,70	110,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 199,10	4 286,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1 532,90	1 532,90

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	97/ 4 199,10	97/ 4 286,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	73/ 2 984,30	73/ 3 044,60
2-комнатные	шт./кв. м	24/ 1 397,40	24/ 1 424,20
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 514,30	4 601,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Ø4×95 – 90п.м.; Отопление Т1 Ø89 – 48п.м., Т2Ø89 – 48п.м.; Водоснабжение В1хол. Ø78,8 – 48п.м., Т3гор.Ø89 – 48п.м.; Канализация Ø159 – 44п.м., в т.ч. Ø219 – 74п.м.; Колодцы – 3шт.; Газоснабжение подземное Ø89 – 25п.м., надземное Ø57 – 120п.м., Ø32 – 7,5п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Пустотелые бетонные камни с несквозными вертикальными пустотами	Пустотелые бетонные камни с несквозными вертикальными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные балочные и безбалочные ж/б плиты	Монолитные балочные и безбалочные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП	Рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели		-/-	-/-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,7	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСС-с	Пенополистирол ПСС-с
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Документов

Пронумеровано на листах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 декабря 2015г., №квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-11-143, Ноева Мария Дмитриевна, (4112)36-74-84, г. Якутск, ул. Октябрьская, 27, n.efremova3105@mail.ru

Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 » Апреля 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Игнатенко С.С.
 (расшифровка подписи)